
0400128270298008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 128

27 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5224 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση αγροτικού ιατρείου στον οικισμό Αγίου Αθανασίου της Κοιν. Λαμπερού Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε.

β) του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

γ) του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικώτερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

δ) του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «περί ΓΟΚ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

ε) του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες».

στ) του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και δη το άρθρο 27 «περί ελέγχου δαπανών».

2) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και την 5/2/31.3.95 (ΦΕΚ 359/Β'/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργάνωσης τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν. Καρδίτσας».

3) Την υπ' αριθμ. 57/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λαμπερού Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η ανέγερση αγροτικού ιατρείου, στον οικισμό Αγίου Αθανασίου, σε κοινοτική έκταση, σε χώρο όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο προσκομίσθηκε φαίνεται.

4) Την υπ' αριθμ. 97/1997 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί για την ανέγερση του αγροτικού ιατρείου στον εν λόγω χώρο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε ως χώρος ανέγερσης του αγροτικού ιατρείου της Κοινότητα Λαμπερού, τον χώρο στον οικισμό Αγίου Αθανασίου, όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την παρούσα, φαίνεται.

Άρθρο 2

Η παρούσα ουδεμία δαπάνη επιφέρει.

Άρθρο 3

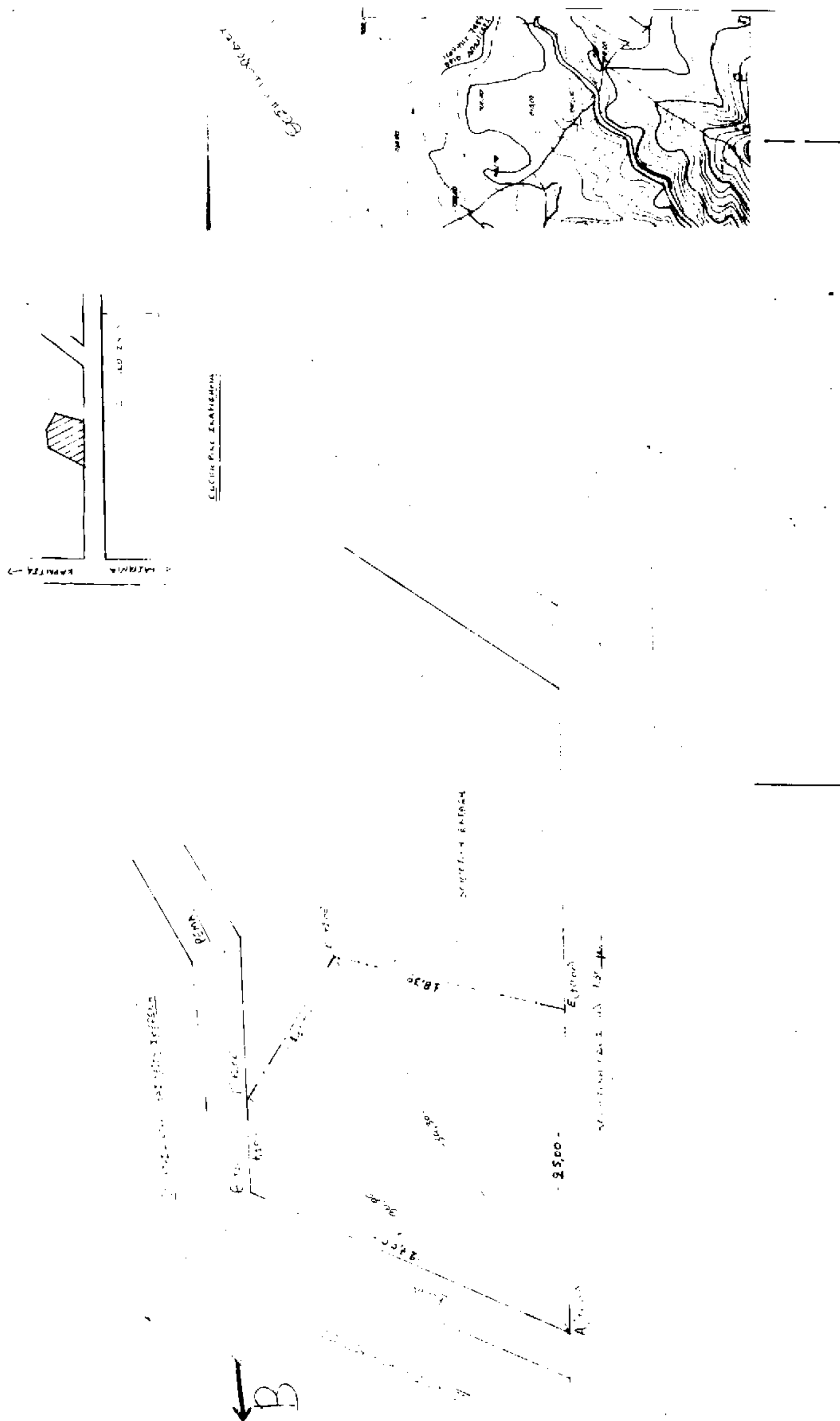
Η παρούσα με το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

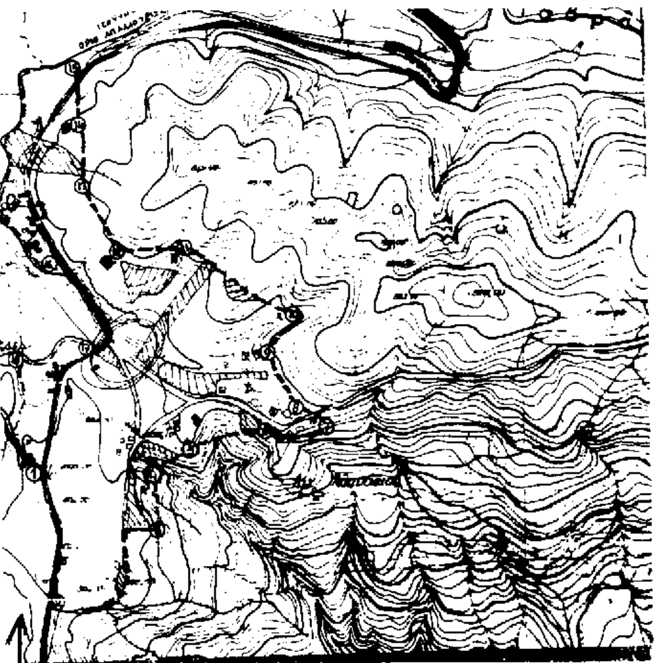
Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 13 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ελαχ.εμβαδον:500τ.μ.

ελαχ.πρόσωπο 12 μέτρα
ποσοστό κάλυψης:70%
μέγιστο ύψος:7.50+1,50στέγη

Συντελεστής δόμησης
0-100τ.μ.: 1.60
100-200τ.μ.:0.80
200-300τ.μ.:0.60
>300τ.μ.:0.40
συνολική επιφάνεια ορόφων<400τ.μ
ΟΡΟΦΟΙ:2 Δ=2.50

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α)
Εσύνολο: 507,80 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Καπνουτζής Κ. Μιχαήλ διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι τα υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) κοινοτικό οικόπεδο στον οικισμό ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ της κοινότητας ΛΑΜΠΕΡΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΚΑΡΔΙΤΣΑ Ιούλιος 1997

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛ. ΚΑΠΝΟΥΤΖΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ελέγχθηκε με την
Απ.Αρ. 17795/4-11-96
ο πρόεδρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΛΑΜΠΕΡΟ ...-11-97

Αψιώτης Νικόλαος

εργοδοτης	κοινοτητα λαμπερου
εργο	χωροθετηση οικοπεδων για την ανεγερση ...
θεση	Αγ. Αθανασιος
μελετητης	ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛ. ΚΑΠΝΟΥΤΖΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 37214 Κ. ΤΕΡΤΙΠΗ 31 ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΤΗΛ. 24149
θέμα σχεδίου τοπογραφικο διαγραμμα	αριθμος σχεδιου
κλιμακα 1:200	ΤΟ ΠΑΡΟΝ ... ΥΠ. ΑΡ. ... ΑΠΟΦΑΣΗ ...
χρονος μελετης ...	
υπογραφη	ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛ. ΚΑΠΝΟΥΤΖΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 2994/97 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και λαογραφικού μουσείου στον οικισμό Συκεώνος της Κοιν. Συκεώνος Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε.

β) του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

γ) του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

δ) του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «περί ΓΟΚ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

ε) του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες».

στ) του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και δη το άρθρο 27 «περί ελέγχου δαπανών».

2) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και την 5/2/31.3.95 (ΦΕΚ 359/Β'/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργάνωσης τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν. Καρδίτσας».

3) Την υπ' αριθμ. 28/1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Συκεώνος Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και λαογραφικού μουσείου σε κοινοτικό οικόπεδο στον οικισμό Συκεώνος, όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο προσκομίσθηκε φαίνεται.

4) Την υπ' αριθμ. 51/1997 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί για την ανέγερση του αγροτικού ιατρείου στον εν λόγω χώρο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε ως χώρος ανέγερσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και λαογραφικού μουσείου της Κοινότητας Συκεώνος, τον χώρο στον οικισμό της Συκεώνος, όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την παρούσα φαίνεται.

Άρθρο 2

Η παρούσα ουδεμία δαπάνη επιφέρει.

Άρθρο 3

Η παρούσα με το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 13 Φεβρουαρίου 1998

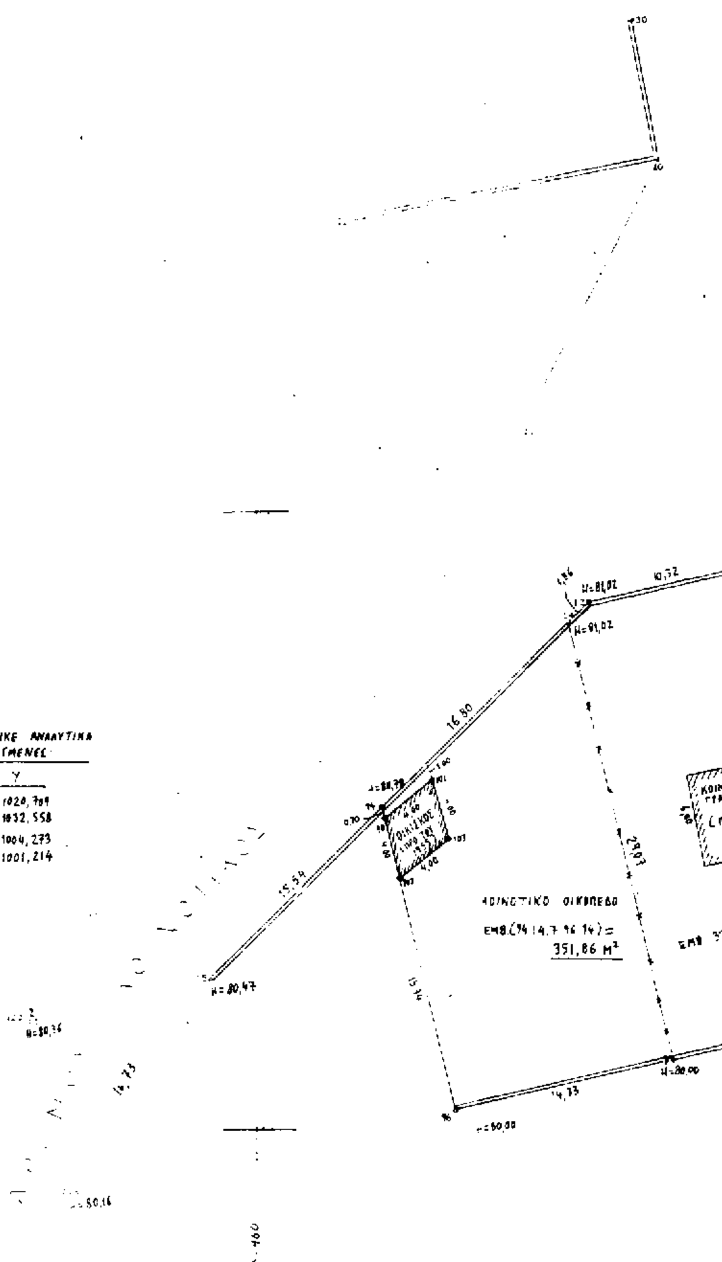
Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗΣ

Y=1040

ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΞΗΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΣΗΜ.	X	Y
94	468,065	1020,709
14	479,775	1032,558
7	486,709	1004,273
96	472,706	1001,214



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΥΚΕΩΝ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Π. Δ/ΓΜΑ 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) περί οριοθετημένων οικ.σμών
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 1121/11-3-1986 οριοθέτηση-όροι δόμησης ΣΥΚΕΩΝ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΜΒΑΔΟ: 300 Μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΙΧΑΝ ΤΗΝ 3-5-1985
ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΟΥΛΑΧ. 4 Μ
ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ 12 Μ. αν προκύπτουν από κατάτμηση
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: 2.50 μ μέσα από τη Ρ.Γ. για οικόπεδο > 500 μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Τα πρώτα 100 μ2 : 1.60
Τα επόμενα 100 μ2 : 0.80
Τα επόμενα 100 μ2 : 0.50
Τα υπόλοιπα : 0.40
Συνολική επιφάνεια ορόφων : 400 μ2
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ=2.50 μ. Μέσα στη απόσταση Δ εξώστες πλάτους μέχρι 1 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 7.50 Μ + ΣΤΕΓΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

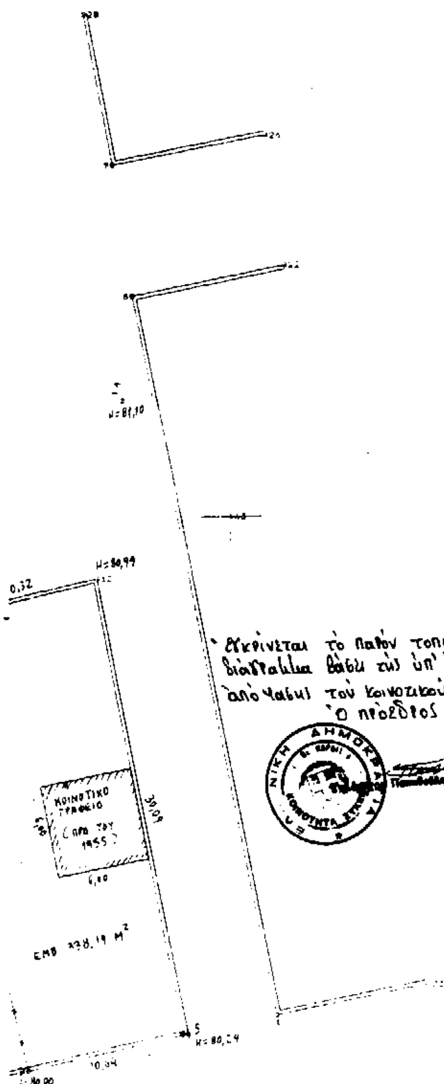
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 94-14-7-96-94 : 951,86 Μ2
Το εμβαδό υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συν/νες των κορυφών
Το ανωτέρω είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 14, 94.
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.-Ο.Γ.: Η Ρ.Γ. ορίζεται από τα σημεία 94, 14 επί της οριογραμμής του διαμορφωμένου κοινοτικού δρόμου.
Η Ο.Γ. ταυτίζεται με τη Ρ.Γ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:

Το παρακάτω κοινοτικό συμβούλιο Κοινότητας Συκεών Ν. Καρδίτσας βεβαιώνει ότι τα όρια που έχει υλοποιήσει για το ανωτέρω οικόπεδο είναι ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ





Εγκρίνεται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βάσει της υπ' αριθ. 28/1997 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος





ΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ισμος ΣΥΚΕΑΙ - ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
Ονομασιες

ΣΥΚΕΩΝΑ

Σχολείο.
Ιδιοκτησία Καραμήτρου Ι.
Ιδιοκτ. Γκουσόρη Ματθ.
Ιδιοκτ. Κατσουγκελούλη Βασ.
Ιδιοκτ. Γιαννάκου Αφ.
Ρέμα.
Ιδιοκτ. Κυριάκου Ν.
Ιδιοκτ. Τσιώρα Δημ.
Συνάντηση οδού - Ιδ. Μπαταγκιώτη Ιω.
Συνάντηση ρέματος - οδός.
Κοινότητα.
Σχολείο.

ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑ

1. Ιδιοκτησία Παπαβαΐτση Ε. - Ρέμα
2. Συνάντηση ρέματος μ' οδού.
3. Ιδιοκτ. Κατσούλα Π. - Επαρχ. οδός.
4. Ιδιοκτ. Καμπούρη Α. - Επαρχ. οδός.
5. Ιδιοκτ. Πανάγου Βασ.
6. Ιδιοκτ. Παπαβαΐτση Ε. - Ρέμα.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΗΛΕΓΧΘΗ
Καρδίτσα

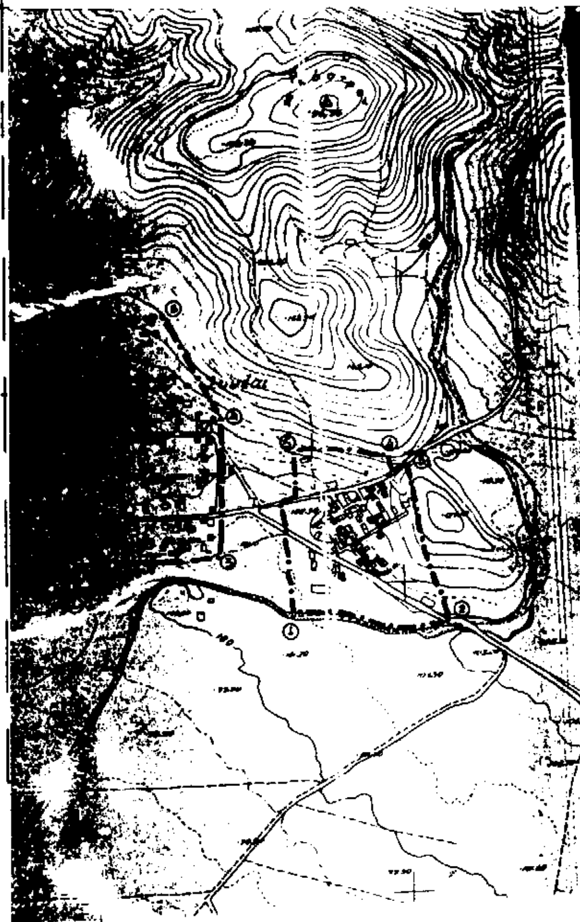
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων

ΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000

Ελεγχος | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΥΚΕΩΝΑΣ

ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΣΤΕΓΑΣΗ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΣΥΚΕΩΝΑ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ... ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2994/97/23-2-98 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΥΔΚ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΗΣ 97

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
29-5-97

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Καρδίτσα 28-5-97
Ο μηχ/κός

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/30942 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Λιοσίων για τη διάνοιξη της οδού Θηβών από την οδό Έκτορος μέχρι την οδό Ερμιόνης σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/95 ως διορθ. Π.Α. 4/97.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α'/23) και του άρθρου 5 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214 Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666 Β'.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6) Τον πίνακα – υπολογισμού – παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 18.11.96 που συντάχθηκε με βάση την απόφαση 1477/96 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν για την διάνοιξη της οδού Θηβών από την οδό Έκτορος μέχρι την οδό Ερμιόνης σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/95 ως διορθ. Π.Α. 4/97, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4100/21.2.98 για συνολικό ποσό 438.466.200 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ